

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра управления недвижимостью**

**АЛЕКСЕЁНОК**

Мария Алексеевна

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ  
НА ПРИМЕРЕ ОДО «АЛЕКС НУТТА»**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
магистр экономических наук  
Н. И. Климкович

Допущена к защите  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.  
Зав. кафедрой управления недвижимостью  
\_\_\_\_\_ Т. В. Борздова  
кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 52 с., 29 табл., 47 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ, ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, ПРИБЫЛЬ, СТРОИТЕЛЬСТВО.

Объектом исследования является эффективность деятельности ОДО «Алекс Нутта».

Цель работы – анализ эффективности деятельности ОДО «Алекс Нутта» и разработка путей ее повышения.

Дипломная работа включает следующие исследования и разработки: рассмотрено понятие эффективности деятельности организации, её сущность и показатели; нормативно-правовое регулирование по этому вопросу; проведен анализ экономической эффективности деятельности ОДО «Алекс Нутта» за последние годы; произведён расчёт показателей деятельности ОДО «Алекс Нутта». Выявлены в ходе анализа проблемы и пути их решения; рассчитана эффективность предложенных путей решения. Выявлены перспективы развития ОДО «Алекс Нутта» и пути совершенствования его деятельности.

Областью возможного практического применения являются строительные и промышленные предприятия.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 52 с., 29 табл., 47 крыніцы, 3 дадатка.

Ключавыя словы: ЭФЕКТЫЎНАСЦЬ, ЭКАНАМІЧНАЯ ЭФЕКТЫЎНАСЦЬ, АЦЭНКА ЭФЕКТЫЎНАСЦІ, ПАКАЗЧЫКІ ЭФЕКТЫЎНАСЦІ, РЭНТАБЕЛЬНАСЦЬ, ПРЫБЫТАК, БУДАЎНІЦТВА.

Аб'ектам даследавання з'яўляецца эфектыўнасць дзейнасці ТДА «Алекс Нутта».

Мэта працы – аналіз эфектыўнасці дзейнасці ТДА «Алекс Нутта» і распрацоўка шляхоў яе павышэння.

Дыпломная праца ўключае наступныя даследаванні і распрацоўкі: разгледжана паняцце эфектыўнасці дзейнасці арганізацыі, яе сутнасць і паказчыкі; нарматыўна-прававое рэгуляванне па гэтым пытанні; праведзены аналіз эканамічнай эфектыўнасці дзейнасці ТДА «Алекс Нутта» за апошнія гады; выраблены разлік паказчыкаў дзейнасці ТДА «Алекс Нутта». Выяўлены ў ходзе аналізу праблемы і шляхі іх вырашэння; разлічана эфектыўнасць прапанаваных шляхоў рашэння.

Выяўлены перспектывы развіцця ТДА «Алекс Нутта» і шляхі ўдасканалення год дзейнасці.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца будаўнічыя і прамысловыя прадпрыемствы.

Аўтар пацвярджае, што прыведзены ў дыпломнай працы разлікі і аналітычны матэрыял правільны і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, усе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэрэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## **ABSTRACT**

Diplomawork: 52p., 29tables, 47sources, 3 applications.

Keywords: EFFECTIVENESS, COST-EFFECTIVENESS, PERFORMANCE ASSESSMENT, PERFORMANCE INDICATORS, PROFITABILITY, PROFIT, CONSTRUCTING.

The object of study is the «AleksHytta Co.»

Purpose –an analysis of the effectiveness of «AleksHytta Co.» and develop ways to improve it.

The diploma includes the following research and development: the concept of the effectiveness of the organization, its essence and performance; legal regulation on this issue; an analysis of the economic efficiency of «Aleks Hytta Co.» in recent years; promoted the calculation of performance «Aleks Hytta Co.» Identified in the analysis of problems and their solutions; calculated efficiency of the proposed solutions. Revealed prospects of «Aleks Hytta Co.» and ways to improve its operations.

The scope of possible practical application are construction and industry.

The author confirms that resulted in the thesis work of settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the process under investigation, all borrowed from literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.